**苏州东瑞制药有限公司搬迁项目**

**民丰路总部装修招标公告**

苏州东瑞制药有限公司总部搬迁至苏州吴中化工园区民丰路，在原有质检办公楼的一层、二层进行装修，本项目所涉及类别：装修工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、景观工程、停车场、厂区道路、安装专业（包含水电、办公家具、自动化等相关专业），现拟用公开招标方式选择施工单位，具体事宜如下：   
**一、本招标项目工程简要概况**

1、建设规模：装修总面积约8500㎡；

质检办公楼一层约2500㎡，二层约2500㎡；餐厅3000㎡；门房500㎡。

2、招标内容：办公楼包含一层、二层各部门办公区；餐厅包含一层、二层厨房及餐厅；门房包含门岗及大门；厂前区包含停车场、景观、道路。

3、计划工期：计划开工日期：2020年12月1日；

计划完工日期： 2021年3月31日，总工期：120日历天。

4、质量标准：满足本项目办公要求，符合国家相关法律、法规和规范要求；

5、承包方式：包工、包料、包质量、包维修

6、标段划分：本项目不划分标段

7、建设地点：吴中经济开发区集中化工区民丰路268号  
**二、投标人资格条件及报名应提供资料**

1.投标人具有独立法人资格，**提供营业执照复印件加盖公司公章**；

2.实缴注册资本在人民币4000万元及以上，**提供政府部门盖章出资证明材料或会计师事务所审计报告复印件加盖公司公章**；

3.投标人资质等级及范围：具备专业承包建筑装饰装修施工承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电安装工程专业承包叁级及以上资质投标人须具备，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，**提供对应资质证书复印件加盖公司公章、加盖公司公章的法定代表人授权委托书原件**；

4.**投标代理人、项目负责人**须具备投标单位社保缴纳证明，**提供政府部门盖章证明材料原件、身份证复印件加盖公司公章**；

5.投标人提供装修装饰工程方面合同金额3000万以上的合同三份，**提供合同封面、项目页、金额页及落款页复印件加盖公司公章**；

6.投标单位报价需统一按苏州东瑞制药有限公司提供的图纸规划与报价格式，**提供加盖公司公章的承诺书原件**；

7.投标单位必需承诺中标后安排项目负责人与招标方对接以便沟通设计要求，**提供加盖公司公章的承诺书原件**；

8.如若中标，项目负责人必须在设计规定时间完成全部工作任务，**提供加盖公司公章的承诺书原件**；

9.项目负责人必须满足下列条件，**提供加盖公司公章的承诺书原件：**

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

（2）项目负责人无行贿犯罪行为记录。

**三、报名**

1、凡符合上述条件、且有意参加本项目投标的企业，可到苏州市吴中区天灵路22号苏州东瑞制药有限公司报名，**若无法提供前述资料者视为报名不通过**。

2、投标报名时间：2020年10月 12日至2020年10月19日17:00截止。  
**四、报名截止时间**

1.报名截止时间：2020年10月19日下午17:00截止。

**2.报名地点：苏州市吴中区天灵路22号苏州东瑞制药办公楼二层项目组（电话：0512-65626868-2905）**

**五、其他说明**

1.投标人的授权委托人在开标时须到场并携带本人身份证原件。投标申请人在提交投标文件时，授权委托人不能到场或虽然到场但提供不了以上原件的，招标人将认为其自动放弃本项目投标；

2.有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

（1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；

（2）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未满的；

**六、联系方式：**

招标人：苏州东瑞制药有限公司

联系地址：苏州市吴中区天灵路22号

电话：0512-65626868-2905

联系人：查金花

**七、招投标过程监督及投诉：**

法务电话：0512-65626868-2618

联系人：法务部易先生

邮箱：yijun@dawnrays.com