**苏州东瑞制药有限公司搬迁项目**

**综合楼生活楼设计装修招标公告**

苏州东瑞制药有限公司搬迁至苏州吴中化工园区善丰路，新建综合楼、生活楼需设计、装修，本项目所涉及类别：装修设计、装修工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、安装专业（包含水电、工艺管路、实验室家具与办公家具、自动化等相关专业），现拟用公开招标方式选择施工单位，具体事宜如下：   
**一、本招标项目工程简要概况**

1、建设规模：装修总面积约10000㎡；

综合楼6层总约8300㎡，生活楼3层总约1700㎡。

2、招标内容：综合楼包含QC实验室、研发实验室、办公室；

生活楼包含餐厅及QA办公室。

3、计划工期：计划开工日期：2020年9月1日；

计划完工日期： 2020年12月30日，总工期：120日历天。

4、质量标准：满足本项目要求，符合国家相关法律、法规和规范要求；

5、承包方式：包工、包料、包质量、包维修

6、标段划分：本项目不划分标段

7、建设地点：吴中经济开发区集中化工区善丰路  
**二、投标申请人资格条件**

1.投标人具有独立法人资格（提供营业执照原件）；

2.投标人资质等级及范围：具备专业承包建设装饰装修施工承包贰级、机电安装工程专业承包叁级、电子智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级及以上资质投标人须具备，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供企业资质证书、法人委托代理书已备核查，不得挂靠，一经查出废除投标资格）；

3.投标代理人/法人须具备投标单位社保缴纳证明；

4.投标人须携带叁本或以上（制药相关实验室工程方面、单个合同金额2000万以上不低于三个）施工合同原件备招标单位核查；

5.投标单位报价需统一按苏州东瑞制药有限公司提供的图纸规划与报价格式；

6.投标单位必需承诺中标后安排项目负责人与招标方对接以便出设计成果；

7.需提供项目负责人身份证复印件、社保证明，如若中标，项目负责人必须在设计规定时间完成设计任务；

8.项目负责人必须满足下列条件：（符合并提供承诺书）

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；（符合并提供承诺书）

（2）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。（符合并提供承诺书）

**三、报名**

1、凡符合上述条件、且有意参加本项目投标的企业，投标报名人的法定代表人或其授权的委托代理人持法人授权委托书原件、身份证原件到苏州市吴中区天灵路22号苏州东瑞制药有限公司报名。

2、投标报名时间：2020年5月 25日至2020年5月29日15:00截止。  
**四、报名截止时间**

1.报名截止时间：2020年05月29日上午15:00截止。

**2.报名地点：苏州市吴中区天灵路22号苏州东瑞制药办公楼二层项目组（电话：0512-65626868-2905）**

**五、其他说明**

1.投标人的授权委托人在开标时须到场并携带本人身份证原件。投标申请人在提交投标文件时，授权委托人不能到场或虽然到场但提供不了以上原件的，招标人将认为其自动放弃本项目投标；

2.有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

（1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；

（2）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未满的；

**六、联系方式：**

招标人：苏州东瑞制药有限公司

联系地址：苏州市吴中区天灵路22号

电话：0512-65626868-2905

联系人：查金花